

標準性能・仕様

ヨシダデザイン工房では、**長期優良住宅(※4)**の性能を標準仕様とした省エネ住宅を建てており、建物の性能や仕様をお客様に把握して頂き長期に渡り良好な状態で使用できるようにと考えています。

住宅性能		NO.1
構造計算	全棟構造計算	
耐震性能	等級2 以上 (長期優良住宅基準)	
劣化対策	等級3 (長期優良住宅基準)	
維持管理対策	等級3 (長期優良住宅基準)	
断熱性能	等級4 以上 (長期優良住宅基準)	
外皮平均熱対流率(UA値)	0.6W/m ² K 以下 (H28年省エネルギー基準値 0.87W/m ² K)	
冷房期の平均日射熱取得率(ηAC値)	1.9 以下 (H28年省エネルギー基準値 2.8~3)	
構造	在来工法 土台、防腐・防蟻処理	
基礎	RC造ベタ基礎	
壁断熱	硬質ウレタンフォーム アイシネン t 100 (熱貫流率0.038以下)	
屋根断熱	硬質ウレタンフォームアイシネン t 200 (熱貫流率0.038以下)	
床断熱	古紙混入発泡ポリプロピレン t 80 (熱貫流率0.036以下)	
外装仕上げ		
屋根	通気構造 素焼き平瓦/S瓦/ガルバリウム鋼板立平葺き	
外壁	通気構造 左官コテ仕上げ / サイディング仕上げ	
窓	アルミ樹脂複合サッシ+LOW-E複層ガラス以上	
玄関ドア	アルミ断熱パネルドア ドア性能 D2仕様	

内装仕上げ		NO,2
床	構造用合板 t 28mm下地の上、 t 12mmフローリング貼り 300角タイル貼り（玄関、キッチン） CFシート貼り（洗面・トイレ）	
壁	PB t 12.5mm下地の上、漆喰 / クロス貼り 漆喰コテ仕上げ（玄関・LDK・吹き抜け）	
天井	PB t 12.5mm下地の上、漆喰 / クロス貼り	
住宅設備機器		
キッチン	特注造作 / 既製品キッチン(各メーカー対応)	
浴室	既製品ユニットバス(各メーカー対応)	
洗面	特注造作 / 既製品化粧洗面台(各メーカー対応)	
トイレ	既製品シャワーウォートイレ(各メーカー対応)	
給湯器	電気：エコ給湯 / ガス：エコジョーズ給湯器	
換気設備	第3種換気方式	
※太陽光発電・エアコン	オプション（別途費用がかかります。）	

別途工事	
【付帯工事費】 解体工事工事費用（建替えの場合） 基礎地盤補強費用 水道引込み費用 外構・造園費用 太陽光発電費用 カーテン・AC工事費用 等	【諸費用】 登記費用・印紙税 引越・仮住まい費用 住宅ローン関連費用 火災・地震保険料 地鎮祭・上棟式費用、近隣挨拶費用 給水分担金費用 等

※ 住宅性能評価・認定低炭素・長期優良・ゼロエネ住宅を認定ご希望の方は別途申請費用が必要になります。